

Průkaz energetické náročnosti budovy

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií vyhlášky
č. 264/2020 (222/2024) Sb. o energetické náročnosti budov ve znění
pozdějších předpisů

Bytový dům
Heinrichova 192/4
602 00, Brno
katastrální území Stránice [610330]
parc. č. 544



Energetický specialista

Ing. Eva Vítková
Číslo oprávnění: 2006

Evidenční číslo

772599.0

Datum vydání

23.09.2025

Verze dokumentu

Tento dokument nesmí být bez písemného souhlasu zhotovitele kopírován jinak než celý.

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Heinrichova, 192 / 4
PSČ, místo: 602 00, Brno
K.ú., parcelní č.: Stránice (610330), 544
Typ budovy: Bytový dům
Celková energeticky vztažná plocha: 489

m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m²·rok)



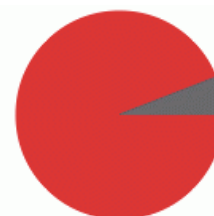
Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost

není stanoven

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

■ zemní plyn: 133.1
■ elektřina: 8.3



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	1.13 W/(m ² ·K)	
	Měrná potřeba tepla na vytápění	176 kWh/(m ² ·rok)	
	Celková dodaná energie	289 kWh/(m ² ·rok)	
	Vytápění	250 kWh/(m ² ·rok)	
	Chlazení	-	
	Nucené větrání	-	
	Úprava vlhkosti	-	
	Příprava teplé vody	23.3 kWh/(m ² ·rok)	
	Osvětlení	16.4 kWh/(m ² ·rok)	

Energetický specialista: Ing. Eva Vítková

Osvědčení č.: 2006

Kontakt: vitkova@kenergen.cz



Ev. č. průkazu: 772599.0

Vyhotoveno dne: 23.09.2025

Podpis:

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 (222/2024) Sb., o energetické náročnosti budov

A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY

Obec:	Brno	Část obce:	Stránice
Ulice:	Heinrichova	Č.p. / č. or. (č.ev.)	192/4
Katastrální území:	Stránice (610330)	Převládající typ využití:	Bytový dům
Parcelní číslo pozemku:	544	Památková ochrana budovy:	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:	1920	Památková ochrana území:	Památková zóna

POPIS HODNOCENÉ BUDOVY

Základní členění budovy a hospodaření s energiemi, stavební konstrukce obálky, technické systémy budovy, významné rekonstrukce, využití objektu.

Stručný popis budovy:

Posuzovaným objektem je bytový dům, který se nachází na adrese Heinrichova 4, Brno. Objekt má jedno podlaží částečně vytápěné osazené do terénu, dvě vytápěná nadzemní a částečně vytápěné podkroví. Podlahy jsou původní bez izolace. Vnější stěny jsou zděné různých tloušťek bez tepelné izolace. Stropní a střešní konstrukce je trámová u stropu s násypem bez tepelné izolace. Výplně otvorů tvoří dřevěná okna zdvojená a dřevěné dveře a v administrativní části plastová okna a dveře.

Stručný popis technických systémů:

Vytápění a ohřev teplé vody je zajištěn pomocí dvojice plynových kotlů. Strojní větrání a chlazení není pro objekt zajištěno.

GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY

Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím	m ³	1 466,2
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m ²	821,6
Objemový faktor tvaru budovy	m ² /m ³	0,56
Celková energeticky vztázná plocha budovy	m ²	488,7
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	14,9

VÝPOČTOVÉ ZÓNY

Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.

Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitřní teplota pro vytápění °C	Energ. vztázná plocha m ²
			Vytápění	Chlazení		
Z1	Obytné prostory	Bytový dům - prostor bytu	☒	☐	20	433,6
Z2	Kanceláře	Administrativní budovy -kancelářské prostory (oddělené kanceláře)	☒	☐	20	55,2

B CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinnosti technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
	Dodaná energie v MWh/rok							

PALIVA

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebíraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

elektřina	0,2%	---	---	---	---	5,7%	---	5,9%
	0.28	---	---	---	---	8.03	---	8.31
zemní plyn	86,1%	---	---	---	8,1%	---	---	94,1%
	122	---	---	---	11.4	---	---	133

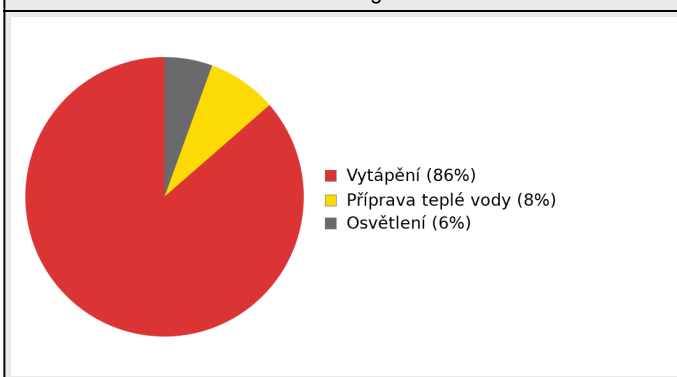
ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ

Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

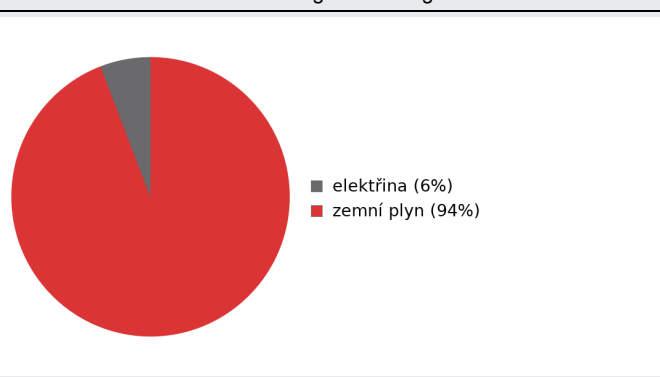
CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

procentuální podíl	86,3%	---	---	---	8,1%	5,7%	---	100,0%
kWh/m²rok	249,6	---	---	---	23,3	16,4	---	289,3
MWh/rok	122	---	---	---	11.4	8.03	---	141

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele



C PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově. Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Energonositel	Faktor primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
		% pokrytí							
		Dodaná energie v MWh/rok							

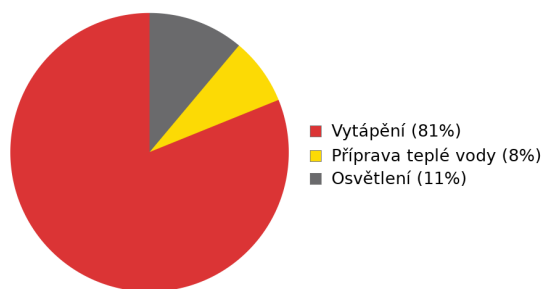
ENERGONOSITELE

elektřina	2,1	0,4%	---	---	---	---	11,2%	---	11,6%
		0.58	---	---	---	---	16.9	---	17.4
zemní plyn	1,0	80,8%	---	---	---	7,6%	---	---	88,4%
		122	---	---	---	11.4	---	---	133

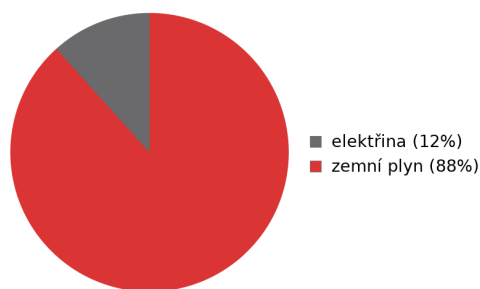
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

procentuální podíl	81,2%	---	---	---	7,6%	11,2%	---	100,0%
kWh/m²rok	250,2	---	---	---	23,3	34,5	---	308,0
MWh/rok	122	---	---	---	11.4	16.9	---	151

Podíl dodané energie dle účelu

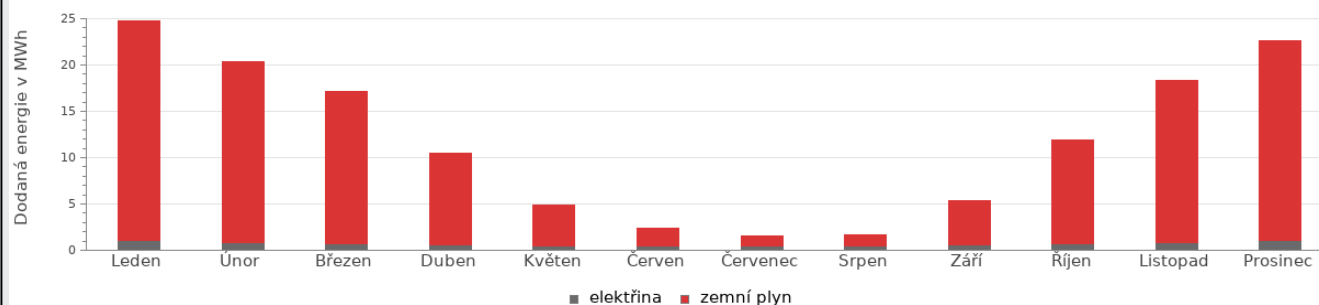


Podíl dodané energie dle energonositele

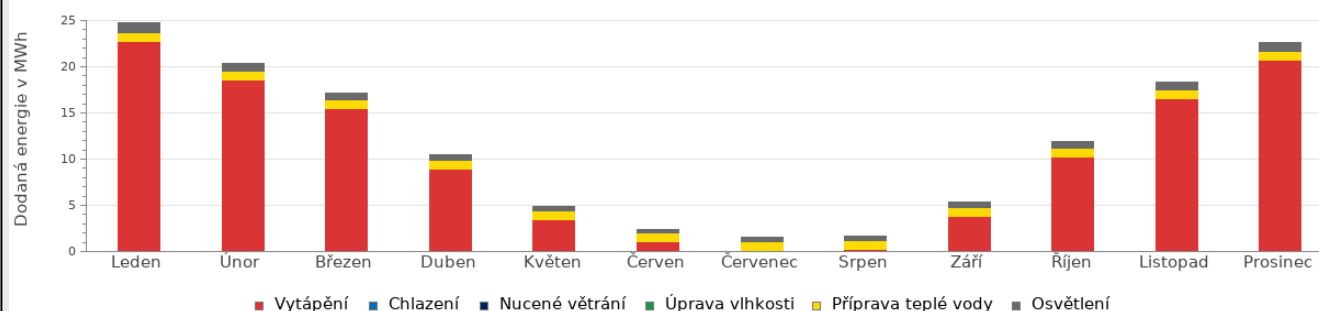


D ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE**BILANCE PODLE ENERGOISITELŮ**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	24.7	20.3	17.1	10.5	4.90	2.44	1.50	1.69	5.33	11.9	18.4	22.7
elektřina	1.04	0.86	0.72	0.60	0.50	0.46	0.44	0.48	0.61	0.72	0.86	1.03
zemní plyn	23.7	19.5	16.4	9.88	4.40	1.98	1.05	1.22	4.73	11.2	17.5	21.6

Roční průběh dodané energie podle energonositelů**BILANCE PODLE ÚČELŮ SPOTŘEBY**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	24.7	20.3	17.1	10.5	4.90	2.44	1.50	1.69	5.33	11.9	18.4	22.7
Vytápění	22.7	18.6	15.4	8.97	3.46	1.07	0.09	0.26	3.82	10.3	16.6	20.7
Chlazení	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Nucené větrání	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Úprava vlhkosti	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Příprava teplé vody	0.97	0.88	0.97	0.94	0.97	0.94	0.97	0.97	0.94	0.97	0.94	0.97
Osvětlení	1.02	0.84	0.70	0.57	0.47	0.44	0.44	0.47	0.58	0.69	0.83	1.00

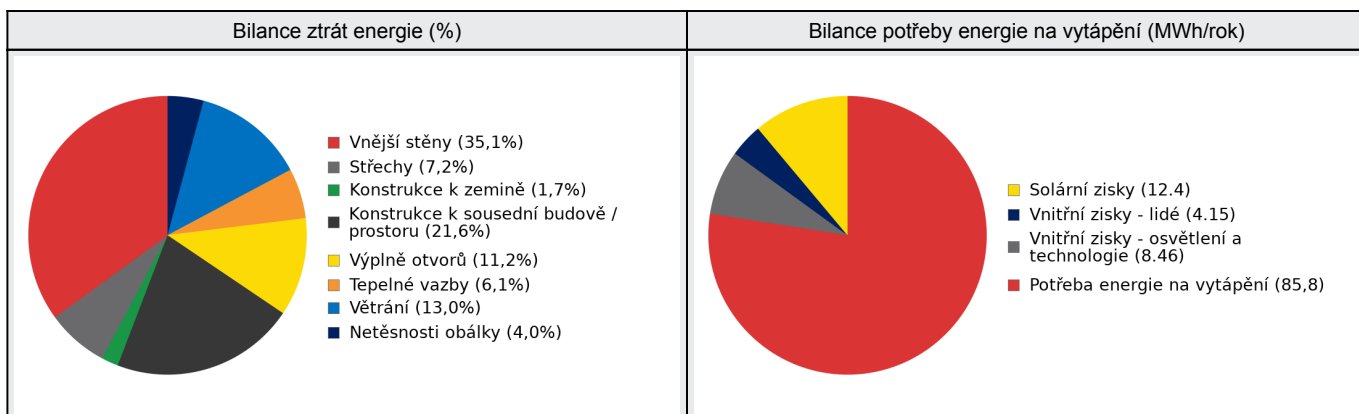
Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby

E BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ**BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ**

Celkové tepelné ztráty budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Tepelné ztráty jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	91.8	Solární zisky	MWh/rok	12.4
Větrání		14.5	Vnitřní zisky - lidé		4.15
Netěsnosti obálky - infiltrace		4.47	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie a z přilehlých nevytápěných prostor		8.46
Celkem		111	Celkem		25.0

POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ	MWh/rok	85,8	kWh/m ² .rok	175,5
-----------------------------	---------	------	-------------------------	-------

**BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ**

Budova neobsahuje technický systém chlazení, není proto sestavena bilance pro režim chlazení. V rámci průkazu není prováděn výpočet tepelné stability v letním období, existuje tedy riziko přehřívání budovy.

F OBÁLKA BUDOVY

Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.

Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přiléhající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
					Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 730540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň - vypočtená / referenční hodnota
		Θ_i	---	A_j	U_j	$U_{N,j}$	$U_{R,j}$	
Ozn.	Název	°C	---	m²	W/m².K			

VNĚJŠÍ STĚNY				321,4				
STN-3	Vnější stěna 6 1PP (Z2)	20	EXT	27,3	1,100	0,30	0,30	367%
STN-4	Vnější stěna 5 1NP (Z1)	20	EXT	22,0	1,200	0,30	0,30	400%
STN-5	Vnější stěna 45 2-3NP (Z1)	20	EXT	25,5	1,300	0,30	0,30	433%
STN-15	Vnější stěna 6 1PP (Z2)	20	EXT	12,7	1,100	0,30	0,30	367%
STN-16	Vnější stěna 6 1PP (Z2)	20	EXT	15,3	1,100	0,30	0,30	367%
STN-20	Vnější stěna 5 1NP (Z1)	20	EXT	25,0	1,200	0,30	0,30	400%
STN-21	Vnější stěna 5 1NP (Z1)	20	EXT	14,8	1,200	0,30	0,30	400%
STN-22	Vnější stěna 5 1NP (Z1)	20	EXT	58,2	1,200	0,30	0,30	400%
STN-23	Vnější stěna 45 2-3NP (Z1)	20	EXT	25,0	1,300	0,30	0,30	433%
STN-24	Vnější stěna 45 2-3NP (Z1)	20	EXT	16,9	1,300	0,30	0,30	433%
STN-25	Vnější stěna 45 2-3NP (Z1)	20	EXT	78,8	1,300	0,30	0,30	433%

STŘECHY				33,6				
STR-7	Střecha (Z1)	20	EXT	33,6	2,400	0,24	0,24	1 000%

KONSTRUKCE K ZEMINĚ				55,2				
PDL(z)-1	Podlaha na zemině (Z2)	20	ZEM	55,2	1,000	0,45	0,45	222%

KONSTRUKCE K SOUSEDNÍ BUDOVĚ / PROSTORU				355,2				
PDL-2	Podlaha nad nevyt. prostorem (Z1)	20	SOUS	145,3	0,860	0,30	0,30	287%
STR-6	Strop pod půdou (Z1)	20	SOUS	168,0	1,100	0,30	0,30	367%
STN-12	Stěna k půdě (Z1)	20	SOUS	41,9	1,600	0,30	0,30	533%

VÝPLNĚ OTVORŮ				56,4				
VYP-8	Výplň O1 (Z2)	20	EXT	0,2	1,500	1,50	1,50	100%
VYP-9	Výplň O2 (Z1)	20	EXT	11,0	2,400	1,50	1,50	160%
VYP-10	Výplň D1 (Z1)	20	EXT	3,5	2,400	1,70	1,70	141%
VYP-11	Výplň D2 (Z2)	20	EXT	1,9	1,500	1,70	1,70	88%
VYP-13	Výplň O1 (Z2)	20	EXT	4,1	1,500	1,50	1,50	100%

VYP-14	Výplň O1 (Z2)	20	EXT	4,1	1,500	1,50	1,50	100%
VYP-17	Výplň O2 (Z1)	20	EXT	4,0	2,400	1,50	1,50	160%
VYP-18	Výplň O2 (Z1)	20	EXT	4,8	2,400	1,50	1,50	160%
VYP-19	Výplň O2 (Z1)	20	EXT	22,8	2,400	1,50	1,50	160%

TEPELNÉ VAZBY

Vliv tepelných vazeb zobrazuje úroveň řešení konstrukčních detailů - styků mezi dvěma a více konstrukcemi.

Vliv tepelných vazeb ΔU_{tb}		---	0,100	---	0,020	500%
--------------------------------------	--	-----	-------	-----	-------	------

G TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY**VYTÁPĚNÍ**

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj tepla¹	Systém vytápění uvnitř budovy									
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla	Potřeba energie na vytápění		
					kW	MWh/rok				%	COP
% pokrytí											
MWh/rok											
K-1	Baxi Eco 3 Comfort	24	zemní plyn	14.9	89	---	90%	88%	12%		
									10.5		
K-2	Baxi Eco 3 Comfort	28	zemní plyn	107	89	---	90%	88%	88%		
									75.2		

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Systém přípravy teplé vody uvnitř budovy											
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody	Potřeba energie ohřev teplé vody				
					kW	MWh			%	---	%	m³/rok	% pokrytí
													MWh/rok
K-1	Baxi Eco 3 Comfort	24	zemní plyn	5.70	89	---	TVsys 1: 97,8	78,16	50,0				
									5.08				
K-2	Baxi Eco 3 Comfort	28	zemní plyn	5.70	89	---	TVsys 1: 97,8	78,16	50,0				
									5.08				

OSVĚTLENÍ

Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztažná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
		---	m²	lux	---	---	---	---
Z1 (L1)	Žárovky	obyčejná žárovka	346,85	100	6,40	1,00	1,00	1,00
Z2 (L1)	Zářivky	kompaktní zářivka	44,13	300	1,50	1,00	1,00	1,00

H**DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE**

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE		
V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.		
Úsporné opatření	Popis návrhu	
KROK 1	Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění	Stěny OP _s -1 - zateplení stěn, podlah, střechy a výměna oken a dveří Okna, dveře, popř. LOP: OP _s -1 - zateplení stěn, podlah, střechy a výměna oken a dveří Střechy a stropy: OP _s -1 - zateplení stěn, podlah, střechy a výměna oken a dveří Podlahy: OP _s -1 - zateplení stěn, podlah, střechy a výměna oken a dveří
KROK 2	Využití zařízení pro zpětné získávání tepla	V této kategorii není navrhováno žádné opatření.
KROK 3	Zlepšení účinnosti technických systémů budovy	V této kategorii není navrhováno žádné opatření.

POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE					
Hodnocení alternativních systémů dodávek energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.					
Alternativní systém dodávky energie		Proveditelnost			Popis návrhu
		Technická	Ekonomická	Ekologická	
KROK 4	Místní systémy využívající energie z OZE	NE	ANO	ANO	Byla prověřena možnost instalace FVE panelů o výkonu přibližně 10 kWp. Z hlediska návratnosti investice se tato možnost prokázala jako výhodná. Nutno konzultovat s příslušným úřadem vzhledem k památkové ochraně území.
KROK 4	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	NE	NE	NE	Pro tento objekt není vhodná varianta v podobě instalace kogenerační jednotky z důvodu ekonomické návratnosti a technické proveditelnosti.
KROK 4	Soustava zásobování tepelnou energií	NE	NE	NE	Není k dispozici.
KROK 4	Tepelná čerpadla	ANO	ANO	ANO	Z hlediska ekonomické návratnosti se tato možnost prokázala jako výhodná.

NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ				
Popis souboru opatření	Navržená opatření: Obálka budovy: 1) zateplení vnějších stěn EPS o tl. 180 mm ($\lambda = 0,032 \text{ W.m-1.K-1}$) 2) zateplení stropu pod půdou m. vlnou o tl. 2x140 mm ($\lambda = 0,039 \text{ W.m-1.K-1}$) 3) zateplení střechy m. vlnou o tl. 2x120 mm ($\lambda = 0,037 \text{ W.m-1.K-1}$) 4) zateplení podlah EPS o tl. 140 mm ($\lambda = 0,036 \text{ W.m-1.K-1}$) 5) výměna stávajících oken a dveří za nové s izolačním zasklením ($U = 0,90$ a $1,20 \text{ W.m-2.K-1}$)			
	Jako vhodné opatření ke snížení energetické náročnosti budovy doporučuji realizovat opatření č. 1-5. Další opatření nejsou ekonomicky nebo technicky vhodná. Realizace uvedených opatření povede k celkovému snížení spotřeby energie. Opatření jsou technicky dobře proveditelná a z hlediska investice výhodná. Návrh doporučených opatření v rámci průkazu energetické náročnosti budovy je upraven vyhl. 222/2024 Sb. Realizace opatření není pro stavebníka nijak závazná.			
	Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody	Celková dodaná energie	Neobnovitelná primární energie	Klasifikační třída neobnovitelné primární energie
	kWh/m².rok	kWh/m².rok	kWh/m².rok	
	MWh/rok	MWh/rok	MWh/rok	
Hodnocená budova	192,80	289,35	308,05	
	94.2	141	151	
Soubor navržených opatření	100,70	115,20	88,90	
	0.00	0.00	0.00	
Dosažená úspora energie	92,10	174,15	219,15	-
	94.2	141	151	

I PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**

Požadavek vyhlášky dle:	Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost	Splněno:	není stanoven
-------------------------	--	----------	---------------

REFERENČNÍ BUDOVA

Úroveň referenční budovy:	dokončená budova a její změna od 1.1.2022			
Snížení referenční hodnoty neobnovitelné primární energie	Druh budovy nebo zóny	Energetická vztahná plocha	Měrná potřeba na vytápění referenční budovy	Míra snížení
		m ²	kWh/m ² .rok	%
	Z1 - Obytné prostory (obytná zóna)	433,6	66,5	3
	Z2 - Kanceláře (ostatní zóna)	55,2		3

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X

Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Přílehlající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno
--------------------	----------	------	------------------------	-------------------------------	------------------------	-------------------	--------------------	---------

MĚNĚNÉ/ NOVÉ STAVEBNÍ PRKY A KONSTRUKCE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

X	---	---	---	---	---	---	---	---
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

MĚNĚNÉ/ NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)

X	---	---	---	---	---	---	---	---
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

OBÁLKA BUDOVY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b)

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	W/m ² .K	Budova jako celek				1,13	0,34	---
---	---------------------	-------------------	--	--	--	------	------	-----

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. b)

Celková dodaná energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek				289,35	125,04	---
------------------------	-------------------------	-------------------	--	--	--	--------	--------	-----

NEOBNOVITELNÁ PRIMÁRNÍ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a)

Neobnovitelná primární energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek				308,05	128,66	---
--------------------------------	-------------------------	-------------------	--	--	--	--------	--------	-----

J OSTATNÍ ÚDAJE**METODA VÝPOČTU**

Použitý software:	IIIDEKSOFT® - ENERGETIKA	Verze software:	8.0.9 (264/2020 (222/2024) Sb.)
Klimatická data:	ČSN 73 0331-1 (s doplněnou průměrnou rychlostí větru dle ČHMÚ - používat pro hodnocení PENB - MĚS modul)	Metoda výpočtu:	Měsíční krok

ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY

Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru.

DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ

Bezplatná poradenská služba:	https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis
Katalog úspor energie:	http://uspornaopatreni.cz

K ENERGETICKÝ SPECIALISTA**ENERGETICKÝ SPECIALISTA**

Jméno / obchodní firma:	Ing. Eva Vítková	Číslo oprávnění:	2006
Telefon:	777 134 177	E-mail:	vitkova@kenergen.cz

URČENÁ OSOBA

V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.

Jméno a příjmení:	-	Číslo oprávnění:	-
-------------------	---	------------------	---

PLATNOST PRŮKAZU

Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.

Evidenční číslo průkazu:	772599.0	Podpis energetického specialisty:	
Datum vyhotovení průkazu:	23.09.2025		
Platnost průkazu do:	23.09.2035		